JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA MODELU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor suprafeţe de teren aflate în extravilanul Comunei Modelu, proprietate privată a Comunei Modelu, aflate la dispoziţia Comisiei Locale de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Modelu

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în şedinţa ordinară din 26.06.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarul Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 5174/25.06.2025;
- raportul Compartimentului Cadastru, înregistrat cu nr. 5176/25.06.2025;
- - avizul Comisiei pentru agricultură, activităţi economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism;
- solicitarea Comisiei Locale de stabilire a dreptului de proprietate private asupra terenurilor Modelu;
- prevederile art. 31 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;
- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) şi (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- prevederile art. 879 alin. (2) şi (5) şi art. 880 alin. (1) din Codul civil;
- prevederile art. 87 alin. (5) şi art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren cu nr. cadastral 27449, aflat în proprietatea privată a Comunei Modelu, la dispoziţia Comisiei Locale de stabilire a dreptului de propietate privată asupra terenurilor Modelu, având o suprafaţă măsurată de 146079 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren cu nr. cadastral 28218, aflat în proprietatea privată a Comunei Modelu, la dispoziţia Comisiei Locale de stabilire a dreptului de propietate privată asupra terenurilor Modelu, având o suprafaţă măsurată de 116507 mp, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Comunei Modelu să semneze actul de dezlipire şi să reprezinte Comuna Modeu pentru îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de lege în faţa notarului public şi a OCPI Călăraşi.

Art. 4. Compartimentul Cadastru va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesaţi.

Preşedinte de şedinţă,
Băjenaru Vasile

Nr. 58
Adoptată la Modelu
Astăzi, 26 iunie 2025

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali 17 ,Prezenţi 17
Voturi pentru 15 ,Voturi contra 2
Abţineri —