

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1007 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comunei Modelu, str. Prelungirea Canalului nr. 15, județul Călărași, CF 25298, nr. cadastral 25298

Consiliul Local al comunei Modelu, județul Călărași, convocat în ședința ordinară din 30.05.2023:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 4441 din 23.05.2023;
- Raportul Compartimentului Cadastru nr.4443 din 23.05.2023 ;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Cererea domnului Tudor Dumitru, înregistrată cu nr. 3708 din 28.04.2023;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 1007 m.p., situat în domeniul privat al comunei Modelu, str. Prelungirea Canalului, nr. 15 ,județul Călărași, CF 25298, nr. cadastral 25298; raportul de evaluare întocmit de evaluator Toma Titu;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. 5, art. 129 alin 1, alin 2 lit c, alin 6 lit b si alin 14, art. 354 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 1007 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situate în domeniul privat al comunei Modelu, str. Prelungirea Canalului nr. 15, județul Călărași, CF 25298, nr. cadastral 25298, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. Tudor Dumitru, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vanzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 12260 euro echivalent a 60420 de lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al Comunei Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor interesate și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘEANDRU FLOAREA**

Nr. 42
Adoptată la Modelu
Astăzi, 30.05.2023



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina**

Nr. consilieri locali	<u>17</u>	Prezenți	<u>17</u>
Voturi pentru	<u>17</u>	Voturi contra	<u>—</u>
Abțineri	<u>—</u>		